



BERNADETTE CESARI

NOTAIRE SARTÈNE

COLLABORATRICES

LÉA CESARI

DIPLOMÉ NOTAIRE
RESPONSABLE POLE DROIT DE LA FAMILLE

ILHAM KARKI

COLLABORATRICE
POLE DROIT DE LA FAMILLE

HINANO SAMPIERI

COLLABORATRICE
POLE DROIT DE LA FAMILLE

AURÉLIA DE ZUTTER

RESPONSABLE PÔLE DROIT IMMOBILIER

MATHILDE LEANDRI

COLLABORATRICE
POLE DROIT IMMOBILIER

COMPTABILITE

CHRISTINE DEROSAS

FORMALITES / SECRETARIAT

VÉRONIQUE MEREU

PÔLES COMPÉTENCES

FAMILLE
PATRIMOINE
IMMOBILIER
RURAL
ENTREPRISES

COORDONNÉES :

1 Av. Hyacinthe Quilichini
20100 SARTÈNE
TÉLÉPHONE : 04.95.77.02.19

COURRIEL :

office-cesari@notaires.fr

SITE INTERNET :

bernadettecesari.notaires.fr



**CONSEIL REGIONAL ET CHAMBRE
DEPARTEMENTALE DE CORSE DU SUD
2 Cours Grandval
20000 AJACCIO**

Dossier suivi par
Hinano SAMPIERI
office-cesari@notaires.fr

Sartène, le 11 août 2023

TRENTENAIRE SERENI J. Jérôme SERENI / THILL / de DEMO
202327 /BC /HS /
Vos réf . :

Monsieur le Président,

Je vous prie de trouver ci-joint, aux fins de publication sur le site internet du Conseil Régional, **TROIS MOIS DURANT**, l'avis de création de titre de propriété concernant divers biens appartenant **à Monsieur SERENI Jean Jérôme.**

Votre bien dévoué.

Me Bernadette CESARI

Membre d'une association agréée-Certifié iso 9001 par AFNOR CERTIFICATION- Étude fermée le Samedi
Détenant des minutes de Me BERNARD, DEBERNARDI, GIUDICELLI, QUILICHINI, ROCCA-SERRA

Senu à fiancu à voi par accumpagnà vi in ogni tappa di à vostra vita

Nous sommes à vos côtés pour accompagner vos projets



CREATION DE TITRE DE PROPRIETE
ETUDE DE Me Bernadette CESARI, Notaire à SARTENE (20100),
1 Av. Hyacinthe Quilichini.
Tel : 04 95 77 02 19 – Fax : 04 95 77 16 96

Aux termes d'un acte reçu par Me Bernadette CESARI, Officier Public, Notaire à SARTENE (20100), le 10 août 2023, il a été constaté la qualité de propriétaire des biens ci-après désignés, de la personne suivante :

Monsieur SERENI Jean Jérôme, en son vivant propriétaire, époux de Marie Rose STROMBONI, demeurant à 20170 LEVIE, Pantano;, né à LEVIE le 28 juin 1873 et décédé à LEVIE le 05 mars 1953.

A été déclaré propriétaire des biens ci-après :

Sur la commune de LEVIE.

Sur la commune de LEVIE.


- E 296 VIGNACCIA de 06a20ca ; E 316 VIGNACCIA de 02a60ca; F 33p(BND) CORTINA de 67a61ca; F 34p(BND) CORTINA de 7a76ca; F 35p(BND) MONTE MAGGIORE de 1ha87a93ca; F 36p(BND) PAGLIAJO de 45a83ca; F 37p(BND) FERRUCCIO de 26a07ca; F 38p(BND) DISGNATO de 45a60ca; F42p(BND) PAOLETTA de 2ha17a49ca; F 43p(BND) PAOLETTA de 42a96ca; F 44p(BND) CIPRO de 1ha19a86ca; F 45p(BND) ARASCIA de 2ha30a40ca; F 57p(BND) CASALE de 3ha16a68ca; F 58p(BND) SUARTELLO de 1ha66a11ca; F 59p(BND) SUARTELLO de 12a18ca; F 60p(BND) SUARTELLO de 22a22ca; F 61p(BND) SUARTELLO de 15a83ca; F 62p(BND) SUARTELLO DE 1ha06a94ca; F 63p(BND) CARBONE de 2a74ca; F 64p(BND) CARBONE de 20a34ca; F 65p(BND) CARBONE de 69a29ca; F 66p(BND) ARGUSTELLA de 1ha50a32ca; F 67p(BND) COSTA GELATA de 68a17ca; F 137 SALE de 6a; F 138 SALE de 1a51ca; F 143 SALE de 1a27ca; F 145 SALE de 7a70ca; F 179 PASCIALELLA de 57a10ca; F 184p(BND) BALLONE de 89a63ca; F 185p(BND) BALLONE de 2a48ca; F 284 TERRAGGIO de 6a82ca; F 296 TERRAGGIO de 3a56ca; F 306 TERRAGGIO de 11a17ca; F 330 MELA de 1a59ca; F 336 MELA de 43ca; F 395 PANTANO de 1a93ca; F 396 PANTANO de 3a16ca; F 403 PANTANO de 1a09ca; F 477 FILICAJA de 91ca; F 554 MARCCHIONE de 7a96ca; F 579p(BND) BRACCIALE de 7a35ca; F 612 de 1a10ca; F 619 ORDITOJO de 1a80ca; F 627p(BND) de 3a17ca; F 680 SAPARETO de 2a80ca; G 27 ERCOLE de 2a50ca; G 44 ERCOLE de 7a46ca; G 58 ERCOLE de 4a41ca; G 148 COMPOLI de 3a80ca; G 152 PORCARICCIA de 1a20ca; H 1p(BND) VANGONE NIELLO de 58a58ca; H 28p(BND) VANGONE NIELO de 8a97ca; H 75p(BND) TAJA de 86a55ca; H 85p(BND) CASALE de 1ha27a81ca ; H 86p(BND) CASALE de 6a14ca; H 460p(BND) SUARTELLO de 41a27ca; H 585p(BND) de 62ca.
- Dans une maison F 397 PANTANO : une cave Est au rez-de-jardin (lot2) et un appartement au rez-de-chaussée (lot3).

La possession de ces biens a eu lieu de façon paisible, publique, continue et non équivoque, depuis plus de trente ans, et réunissant ainsi les conditions prévues par les articles 2261, 2265, et 2272 du Code civil (ex : 2229).

Conformément à l'article 1^{er} de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ».



POUR AVIS Me CESARI, Notaire Officier Public
Adresse mail de l'étude : office-cesari@notaires.fr (où doit être envoyé l'avis de réception par la Préfecture et la C.T.C.)